

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR: 4/2018

Z dnia: zawarta pomiędzy:

1. Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu-Mokoszyń, ul. Mokoszyńska, 27-600 Sandomierz.

NIP: 864-120-41-72, REGON: 292450509, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. – Dyrektor

2. Krzysztofa Sieja – kierownik adm.-gosp.

2. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

2.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa zgodna z przesłaną ofertą następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

NAZWA ZADANIA

Robota remontowa: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU INTERNATU

Internat ZSCKR w Sandomierzu 27-600 Sandomierz, ul. Mokoszyńska 6. Działka ewidencyjna 155/50

Należy wykonać wszelkie niezbędne prace budowlane konieczne do realizacji zadania zgodnie z PRZEDMIAREM ROBÓT i STWIOR i rysunkiem poglądowym.

(Przed przystąpieniem do prac należy wykonać własne pomiary z natury)

Wszystkie materiały budowlane zapewnia Wykonawca. Na używane przez siebie materiały budowlane, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, poświadczające odpowiednią jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§2

Szczegółowy zakres robót zawiera kosztorys ofertowy Wykonawcy. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

Wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz Prawem Budowlanym.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

Realizacja oraz koordynacja wszystkich robót i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Organizacja zaplecza technicznego budowy.

Oznaczenie i należyte zabezpieczenie terenu budowy.

Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkie tymczasowe zaplecza i urządzenia oraz pozostawienie terenu budowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania, (np. odtworzenie nawierzchni kostki brukowej i innych).

Zapewnienie stałego nadzoru Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót w miejscu ich realizacji.

Zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych.

Dokonanie odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

Zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów powykonawczych.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody, energii elektrycznej.

Rozliczenie poboru wody, energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi na podstawie kalkulacji ustalonej indywidualnie z uwzględnieniem następujących zasad:

W zakresie energii elektrycznej-wyliczenie iloczynu mocy urządzeń elektrycznych wykorzystywanych do robót, szacunkowego czasu pracy urządzeń, średniej stawki kWh dla obiektu, w którym prowadzone są prace.

Lub na podstawie oddzielnego licznika poboru energii elektrycznej założonego przez Wykonawcę.

W zakresie ilości wody-wyliczenie iloczynu zużycia wody wynikającego z technologii wykonanych robót (zgodnie z kosztorysem) x stawka za m³ wody.

Lub na podstawie oddzielnego licznika poboru wody bieżącej-wodomierza, założonego przez Wykonawcę.

Należność za energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków opłacona będzie przez Wykonawcę w oparciu o faktury wystawione przez ZSCKR w Sandomierzu, zgodnie z kalkulacją określoną, w protokole odbioru robot w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

§3

Termin realizacji zamówienia

od Momentu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą do: 27 grudnia 2018.

Na prawidłowo wykonane roboty oferujemy gwarancję w terminie _____ *lat od dnia dokonania końcowego odbioru przez Zamawiającego, (należy wpisać: ilość lat*- jednakże nie mniej niż 2 lata i nie więcej niż 5 lat) Odpowiedzialność Wykonawcy za najmowanie Podwykonawców:

Wykonawca nie może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawców, jeżeli nie uwzględnił ich udziału w realizacji przedmiotu zamówienia na etapie składania ofert.

Z udziałem Podwykonawców Wykonawca może zrealizować tylko tę część przedmiotu zamówienia, którą deklarował na etapie składania ofert.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane-na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem jej zawarcia z Podwykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej z Podwykonawcami umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, pisemnych zastrzeżeń do tego projektu.

Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od daty przedstawienia ich treści przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na wymienione w powyższej umowie roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi przedłoży Zamawiającemu kopie umów poświadczone za zgodność z oryginałem. Obowiązkiem temu podlegają umowy o wartości co najmniej **40.000,00zł netto**.

Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

W przypadku uchylania się przez głównego Wykonawcę, jego Podwykonawcę lub ich dalszych podwykonawców zamówienia od obowiązku zapłaty swoim Podwykonawcom-Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego danemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są należące do zadania-niezbędne dla jego prawidłowego wykonania roboty budowlane, dostawy albo usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie przysługujące bez odsetek należnych Podwykonawcy lub jego dalszym Podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia tego roszczenia.

Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag na temat zasadności zapłaty bezpośredniej wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego dalszym Podwykonawcom w terminie 7 dni od daty doręczenia powyższej informacji.

W przypadku objęcia przez głównego Wykonawcę fakturą: robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub jego dalszych Podwykonawców, na które to główny Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę przedmiotową o podwykonawstwo, jest On zobowiązany dołączyć do przedstawionej Zamawiającemu faktury oświadczenia Podwykonawcy i jego dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów lub inne dowody, że otrzymali Oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie, oraz że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

Zamawiający jest uprawniony do naliczania, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty następujących kar umownych:

1. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom-za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty wysokości 1% wysokości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub jego dalszym podwykonawcom, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
2. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi niezbędne do wykonania przedmiotu głównego zadania, jak również projektu jej zmian-za każde takie zdarzenie, kara umowna wyniesie: **1.000,00zł netto**,

3. Z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każde takie zdarzenie, kara umowna wyniesie: **1.000,00zł netto**,

4. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień nie wprowadzenia pisemnych zmian-w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto głównego Wykonawcy, jednak nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę zgodnie z ofertą zł, netto i brutto, słownie:):.....

Cena ofertowa jest ceną rycaltową ustaloną na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

§5

1. Zamawiający zgodnie z Art.29.ust.3a Ustawy PZP z dnia: 29 stycznia 2004r.

(t.j.Dz.U,z 2015r. poz.2164,z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w Art.22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.K.P.- Dz.U, z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.)

Osoby konieczne do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

a) 3(trzy) osoby na stanowiskach robotniczych-wykonujące prace fizyczne.

Liczba pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie mniejsza niż 3(trzy) osoby.

2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt.1 §5 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 §5 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt.1 §5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt.3 lub 4 §5 we wskazanym terminie, będzie traktowane jako nie wypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.

Będzie to skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości: 5.000,00zł

6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w pkt.3 lub 4 §5, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

7.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Strony postanowiły, że Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu przedmiotu zamówienia i przyjęciu go przez Zamawiającego. Sposób i termin płatności faktury-**21 dni od daty jej wystawienia.**

§7

Na prawidłowo wykonane roboty oferujemy gwarancję w terminie _____*lat od dnia dokonania końcowego odbioru przez Zamawiającego, (należy wpisać: ilość lat*-jednakże nie mniej niż 2 lata i nie więcej niż 5 lat)

§8

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie –

2. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane nr upoważnionym przez Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z dokumentacją przetargową będzie –

§9

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Ustala się zabezpieczenie w wysokości **10%** od ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości..... zł, słownie:

(tj. **10% wartości umowy**) w terminie określonym przez Zamawiającego w formie

3. Zamawiający zwraca **70%** wartości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota w wysokości **30%** wartości zabezpieczenia będzie zwrócona nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do napraw gwarancyjnych robót budowlanych w ciągu: **siedmiu dni od zgłoszenia usterek.**

2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót budowlanych określonych w §3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.**

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **30% wartości umowy brutto.**

4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości: **30% wartości umowy brutto.**

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci On Wykonawcy karę umowną w wysokości: **30% wartości umowy brutto.**

6. **Kary nie stosuje się, gdy odstąpienie następuje na podstawie Art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r PZP.**

7. Zamawiający i Wykonawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

8. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego powiadomienia w przypadku nie wywiązania się przez wykonawcę ze zobowiązań wynikających z umowy,

9. **W szczególności, gdy wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót budowlanych ponad 30dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w umowie.**

§11

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§12

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP.

§13

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizowanej niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§14

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu na zadanie pn.:

Robota remontowa: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU INTERNATU

Internat ZSKR w Sandomierzu 27-600 Sandomierz, ul. Mokoszyńska 6. Działka ewidencyjna 155/50

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: